

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa parkingu samochodowego z niezbędną infrastrukturą techniczną – siecią kanalizacji deszczowej oraz oświetleniem terenu, przewidziana do realizacji w Płocku przy ul. Kaczmarckiego.

1. *Przedmiotem zamówienia jest wykonanie parkingu samochodowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w ścisłym centrum miasta Płocka, na działkach o numerach ewidencyjnych 499/31, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 508/2.*

Parking zaprojektowany został, jako dwa niezależnie działające parkingi z odrębnymi wjazdami i wyjazdami. Parking A posiada 53 miejsca parkingowe (w tym 4 dla niepełnosprawnych). Parking B posiada 42 miejsca parkingowe (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych). Łączna powierzchnia terenu objęta projektem to 4.034,76 m² w tym powierzchnie utwardzone 3.470 m².

Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, realizowane będą na podstawie:

1. Projektu budowlanego branży architektonicznej – grudzień 2017
2. Projektu budowlanego branży sanitarnej – grudzień 2017
3. Projektu budowlanego branży elektrycznej – grudzień 2017
4. Geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego dla potrzeb budowy instalacji kanalizacji deszczowej – sierpień 2017
5. Dokumentacji badań podłoża gruntowego – lipiec 2017

objętych prawomocnym pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 64/2018 z dnia 15.02.2018 r.

oraz

6. Projektu wykonawczego branży elektrycznej – luty 2018
7. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – branża drogowa – grudzień 2017
8. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – roboty sanitarne – sierpień 2017
9. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – roboty elektryczne.

Uwaga: Budynki oznaczone na Planie Zagospodarowania Terenu (rys. P.Z.T.1 projektu branży architektonicznej), jako „istniejące budynki do likwidacji” zostały już rozebrane do poziomu korytowania.

Uwaga: Drzewa oznaczone na Planie Zagospodarowania Terenu, jako „istniejące drzewa przeznaczone do wycinki” w ilości 7 sztuk zostały już wycięte (bez usuwania karp).

Uwaga: W związku z zamknięciem odcinka pasażu Kaczmarckiego w rejonie posesji Sienkiewicza 38 w Płocku wprowadzono projekt czasowej organizacji ruchu w tym rejonie, który uwzględnia budowę parkingu przy ul. Kaczmarckiego.

W celu zrealizowania inwestycji niezbędny jest.:

- demontaż, przekładka lub zabezpieczenie istniejących instalacji zewnętrznych (uzbrojenia terenu), zgodnie z projektem branżowym,
- rozbiórka istniejących, zbędnych utwardzeń terenu,
- rozbiórka podziemnego zbiornika wykonanego z żelbetu,
- rozbiórka i odtworzenie istniejących chodników i utwardzeń terenu z kostki betonowej, przylegających do istniejącej zabudowy (budynek przy ul. Tumskiej 13 wraz z oficyną),
- budowa sieci kanalizacji deszczowej, odwadniającej powierzchnię parkingu oraz przyległych chodników, wpiętej w system miejskiej kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Tumskiej,
- budowa sieci oświetlenia terenu parkingu oraz zasilenia urządzeń systemu parkingowego,
- budowa systemu kontroli i naliczania opłat,
- budowa zjazdów, wjazdów na teren parkingu,
- budowa wewnętrznych dróg,
- budowa miejsc postojowych,
- budowa wewnętrznego pasażu rozdzielającego dwa parkingi,
- przeniesienie istniejącego kontenera na odpady w miejsce wskazane w projekcie zagospodarowania terenu,
- wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z lokalizacją i gatunkami wskazanymi w opinii Ogrodnika Miasta Płocka, wraz z 12 – miesięcznym okresem pielęgnacji licząc od dnia odbioru końcowego,
- budowa trawiastych wysepek.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie **15.10.2018 r.**

3. Zalecenia dla oferenta.

- Oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego oraz opisu przedmiotu zamówienia, będących załącznikami do SIWZ. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko, jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.

Oznacza to, że oferent sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

- Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie robót.

- Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót a niepozostające trwale po zakończeniu budowy.
- Oferent ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty podpisania umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy, jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.

- Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

- Zastosowane do wbudowania materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności, potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).