

OGŁOSZENIE

ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK

ogłasza publiczny przetarg ustny na wynajem lokalu użytkowego oznaczonego literą „B” zlokalizowanego w budynku Królewiecka 18 w Płocku, na działce o numerze ewidencyjnym 511/1, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/00001792/0, o powierzchni – 74,64 m².

Opis lokalu:

Lokal oznaczony literą „B”

Lokal usługowy oznaczony literą „B” zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Królewieckiej 18. Jest lokalem samodzielnym przeznaczonym na cele niemieszkalne, usługowo - handlowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy ww. budynku.

W lokalu usługowym znajdują się następujące pomieszczenia:

- lokal usługowy (63,95m²),
- pomieszczenie socjalne (7,96m²),
- WC (2,73m²).

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nr B: 74,64 m²

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego nr B: 26,70m²

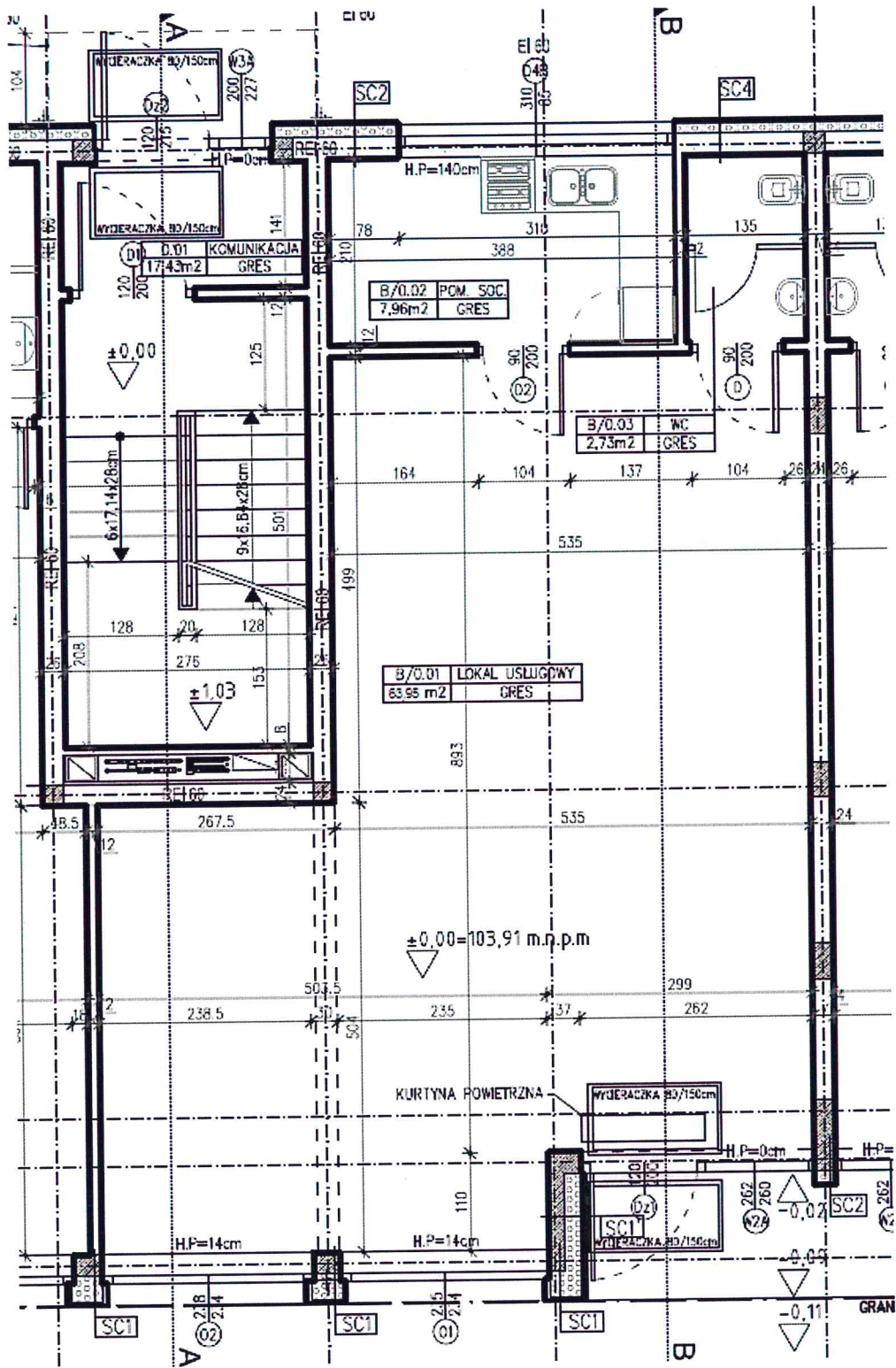
Urządzenia techniczne w lokalu usługowym: instalacja elektryczna, instalacja telefoniczna, instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna w łazience.

Urządzenia techniczne w pomieszczeniu gospodarczym: instalacja elektryczna.

Komunikacja:

- wejście do lokalu usługowego bezpośrednio od ul. Królewieckiej;
- wejście do pomieszczenia gospodarczego z ogólnie dostępnej klatki schodowej.

LOKAL B - Pow. 74,64 m² (PARTER)

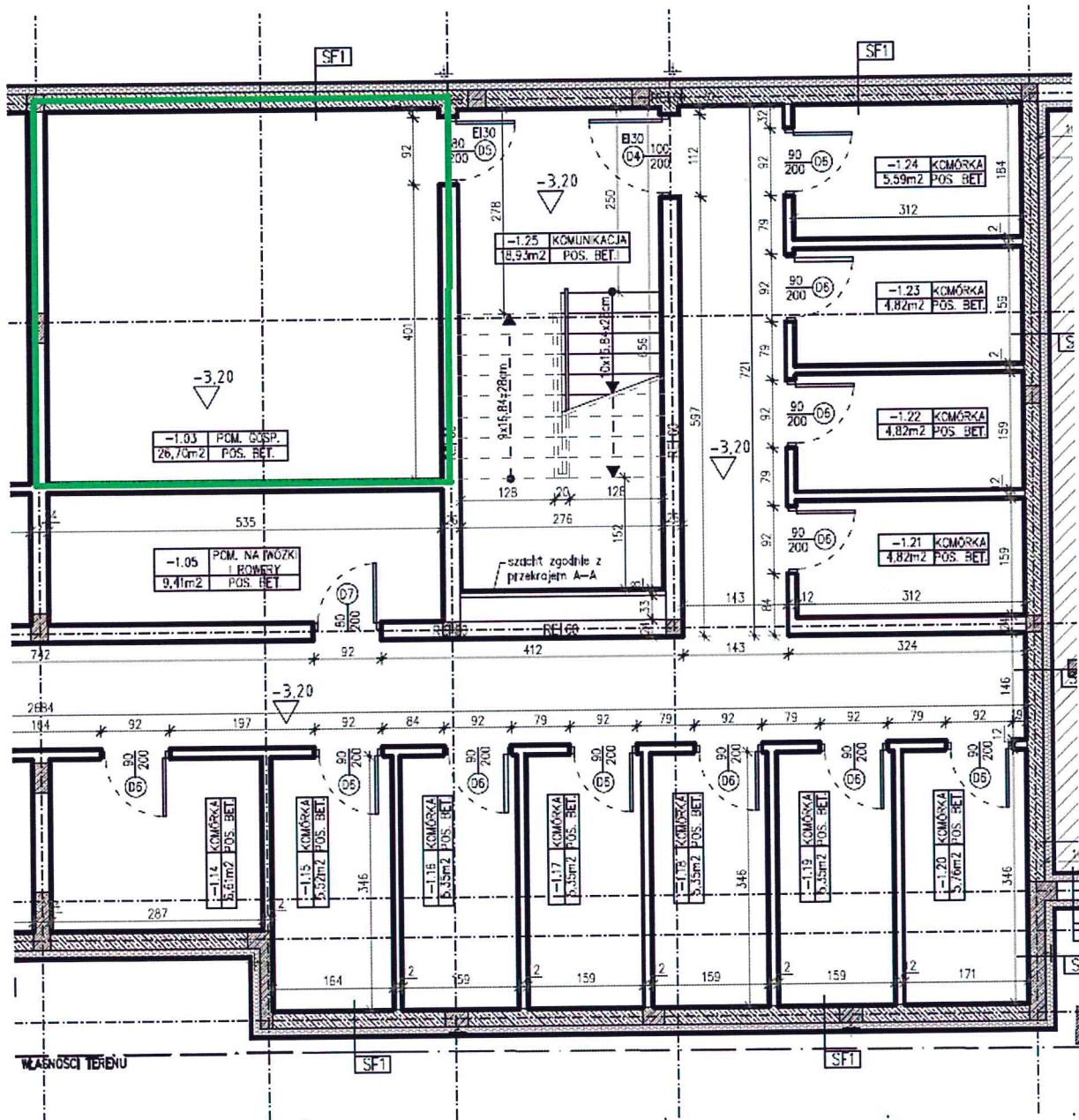


L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa z m ²
0,01	Lokal usługowy	63,95
0,02	Pomieszczenie socjalne	7,96
0,03	WC	2,73
Powierzchnia użytkowa lokalu nr B		74,64

Lokal przynależny do lokalu usługowego nr B

Pomieszczenie gospodarcze pow. 26,70 m²

PIWNICA



Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m² wynosi 50,00 zł. netto, natomiast wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1 ,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **9 180,72 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 72/100) co stanowi odpowiednio równowartość dwu miesięcznego czynszu brutto za lokal w terminie **do 15.04.2021 r. godz. 15:00** na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz do godz. 15:00 dnia 15.04.2021 r.:

- 1) złożą pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) złożą kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) złożą zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 3 dni przed przystąpieniem do przetargu,
- 4) złożą Klauzulę informacyjną (RODO);

Wymienione dokumenty należy złożyć w sekretariacie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ul. Bielskiej), tel. 0-24 367-68-46, **najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2021 r. do godz. 15:00.**

Przetarg odbędzie się w Staromiejskim Centrum Biznesu „Przetwornia”, ul. Synagogałna 4 lokal nr 2 w Płocku w dniu 16 kwietnia 2021 r. o godzinie 10:00.

Oferent powinien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. Dokument potwierdzający tożsamość osoby fizycznej, odpis z właściwej ewidencji działalności, odpis z KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Dowód wniesienia wadium.
4. Numer konta, na które ma być zwrócone wadium.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu będącego przedmiotem przetargu w dniu 12 kwietnia 2021 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w siedzibie Spółki w Płocku, Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A (wejście od ul. Bielskiej codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00),
- 2) pod numerem telefonu: (024) 367-68-46,
- 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: ars@ars.plock.pl

Wiceprezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Dariusz Jakubowski



Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Jacek Kosiński

